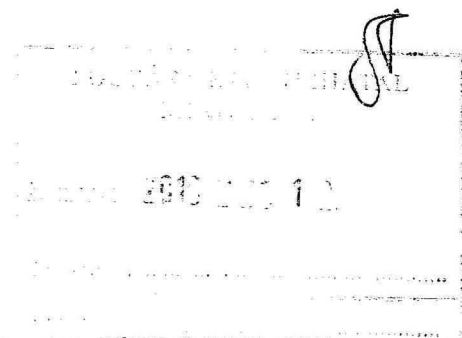


**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**



Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/288-4/2016. ✓
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 159/5/2016.

Fónagy Gergely polgármester úr
Mikófalva Község Önkormányzata
Mikófalva
Lipót út 1.
3344

**Tárgy: Mikófalva község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása –
véleményezési eljárás.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mikófalva község Önkormányzata a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO//1071/2016. iktatószámú törvényességi felhívása alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **R.**) **38. §** szerint kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, aktualizálása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- A tervezési munkát a **Kőszeghy Építészet Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel TT 09-655**
- A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2016. /VI. 15./ KT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A partnerségi egyeztetés szabályairól a 25/2016. (VII. 19.) KT számú határozatban döntött a testület.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A tervezett módosítással egyetértek.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. R. 39. § (1)
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. R. 39. § (2)
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ld. R. 43. § (1), (2)

Eger, 2016. december 6.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



Fajcsák Dénes

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
osztályvezető, állami főépítész

A HE/EPO/288-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár